



TARIFAS VIGENTES DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2025 SEGUN DECRETO 1890 DEL 2021
CARGOS FIJOS, VARIABLES Y OTRAS ACTUACIONES

ecuacion cargos fijo(cf*i*m)

parcelacion,urbanismo y construccion y sus modalidades

uso vivienda

categoria	subtotal	iva	valor total
estrato 1	151.540,35	28.792,67	180.333
estrato 2	151.540,35	28.792,67	180.333
estrato 3	303.080,70	57.585,33	360.666
estrato 4	454.621,05	86.378,00	540.999
estrato 5	606.161,40	115.170,67	721.332
estrato 6	757.701,74	143.963,33	901.665

uso comercio,institucional,industrial

categoria	subtotal	iva	valor total
1 a 300 m2	878.934,02	166.997,46	1.045.931
301 a 1000 m2	969.858,23	184.273,06	1.154.131
mas 1001 m2	1.212.322,79	230.341,33	1.442.664

Licencia VIS po unidad de vivienda (individual)

cargo en uvt	valor	iva	total
8,34*50%	207.661,83	39.455,75	247.118

**estrato 1,2,3 unifamiliar y bifamiliar x c/U de vivienda
ya aplicado el descuento del 50-%**

**VIVIENDAS DE INTERES LIQUIDA AL 50%
DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1,2,3**

**ENTIDADES DE NIVEL CENTRAL O DESCENTRALIZADO
DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL Y DISTRITAL AL 50%**

ecuacion cargo variable(cv*i*j*m)

uso vivienda

estrato	cargo variable	iva	valor total
estrato 1	942241*0,5*j*0,608	19%	cf+iva
estrato 2	942241*0,5*j*0,608	19%	cf+iva
estrato 3	942241*1*j*0,608	19%	cf+iva
estrato 4	942241*1,5*j*0,608	19%	cf+iva
estrato 5	942241*2*j*0,608	19%	cf+iva
estrato 6	942241*2,5*j*0,608	19%	cf+iva

uso comercio,institucional,industrial

categoria	cargo variable	iva	valor total
1 a 300 m2	942241*2,9*j*0,608	19%	cf+iva
301 a 1000 m2	942241*3,2*j*0,608	19%	cf+iva
mas 1001 m2	942241*4*j*0,608	19%	cf+iva

subdivision de lotes (reloteo)

RANGO M2	TARIFA UVT	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1.000 m2	1,67	83.164,33	15.801,22	98.966
1.001 a 5.000 m2	12,51	622.985,49	118.367,24	741.353
5.001 a 10.000 m2	25,02	1.245.970,98	236.734,49	1.482.705
10.001 a 20.000 m2	37,53	1.868.956,47	355.101,73	2.224.058
mas de 20.000 m2	50,05	2.492.439,95	473.563,59	2.966.004

subdivisiones (NO RELOTEO)

cargo unico	subtotal	iva	valor total
rural y urbana	1.245.970,98	236.734,49	1.482.705

	uvt	tarifa	valor
cargo fijo	49.799	10,01	498.488
cargo variable	49.799	20,02	996.976

valor uvt 2025	49.799
municipio neiva	0,608

despeje de J para construccion	
1 a 100 m2	0,45
101 a 11.000 m2	$(3,8)/((0,12)+(800/Q))$

LETRA J URBANISMO Y PARCELACION	
J	
$(4)/((0,025)+(2000/Q))$	

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1 Y 2	0,5
3	1
4	1,5
5	2
6	2,5

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1 a 300 m2	2,9
301 a 1000 m2	3,2
mas 1001 m2	4