



TARIFAS VIGENTES DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2024 SEGUN DECRETO 1890 DEL 2021
CARGOS FIJOS, VARIABLES Y OTRAS ACTUACIONES

ecuacion cargos fijo(cf*i*m)

parcelacion,urbanismo y construccion y sus modalidades

uso vivienda

categoria	subtotal	iva	valor total
estrato 1	143.220,68	27.211,93	170.433
estrato 2	143.220,68	27.211,93	170.433
estrato 3	286.441,36	54.423,86	340.865
estrato 4	429.662,03	81.635,79	511.298
estrato 5	572.882,71	108.847,71	681.730
estrato 6	716.103,39	136.059,64	852.163

uso comercio,institucional,industrial

categoria	subtotal	iva	valor total
1 a 300 m2	830.679,93	157.829,19	988.509
301 a 1000 m2	916.612,34	174.156,34	1.090.769
mas 1001 m2	1.145.765,42	217.695,43	1.363.461

Licencia VIS po unidad de vivienda (individual)

cargo en uvt	valor	iva	total
8,34*50%	196.261,05	37.289,60	233.551

estrato 1,2,3 unifamiliar y bifamiliar x c/U de vivienda
ya aplicado el descuento del 50-%

VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL LIQUIDA AL 50%
DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1,2,3

ENTIDADES DE NIVEL CENTRAL O DESCENTRALIZADO
DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL Y DISTRITAL AL 50%

ecuacion cargo variable(cv*i*j*m)

uso vivienda

estrato	cargo variable	iva	valor total
estrato 1	942241*0,5*j*0,608	19%	cf+iva
estrato 2	942241*0,5*j*0,608	19%	cf+iva
estrato 3	942241*1*j*0,608	19%	cf+iva
estrato 4	942241*1,5*j*0,608	19%	cf+iva
estrato 5	942241*2*j*0,608	19%	cf+iva
estrato 6	942241*2,5*j*0,608	19%	cf+iva

uso comercio,institucional,industrial

categoria	cargo variable	iva	valor total
1 a 300 m2	942241*2,9*j*0,608	19%	cf+iva
301 a 1000 m2	942241*3,2*j*0,608	19%	cf+iva
mas 1001 m2	942241*4*j*0,608	19%	cf+iva

subdivision de lotes (reloteo)

RANGO M2	TARIFA UVT	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1.000 m2	1,67	78.598,55	14.933,72	93.532
1.001 a 5.000 m2	12,51	588.783,15	111.868,80	700.652
5.001 a 10.000 m2	25,02	1.177.566,30	223.737,60	1.401.304
10.001 a 20.000 m2	37,53	1.766.349,45	335.606,40	2.101.956
mas de 20.000 m2	50,05	2.355.603,25	447.564,62	2.803.168

subdivisiones (NO RELOTEO)

cargo unico	subtotal	iva	valor total
rural y urbana	1.177.566,30	223.737,60	1.401.304

	uvt	tarifa	valor
cargo fijo	47.065	10,01	471.121
cargo variable	47.065	20,02	942.241

valor uvt 2023	47.065
municipio neiva	0,608

despeje de J para construccion

1 a 100 m2	0,45
101 a 11.000 m2	$(3,8)/((0,12)+(800/Q))$

LETRA J URBANISMO Y PARCELACION

J
$(4)/((0,025)+(2000/Q))$

I PARA VIVIENDA

ESTRATO	I
1 Y 2	0,5
3	1
4	1,5
5	2
6	2,5

I PARA OTROS USOS

METROS	I
1 a 300 m2	2,9
301 a 1000 m2	3,2
mas 1001 m2	4