

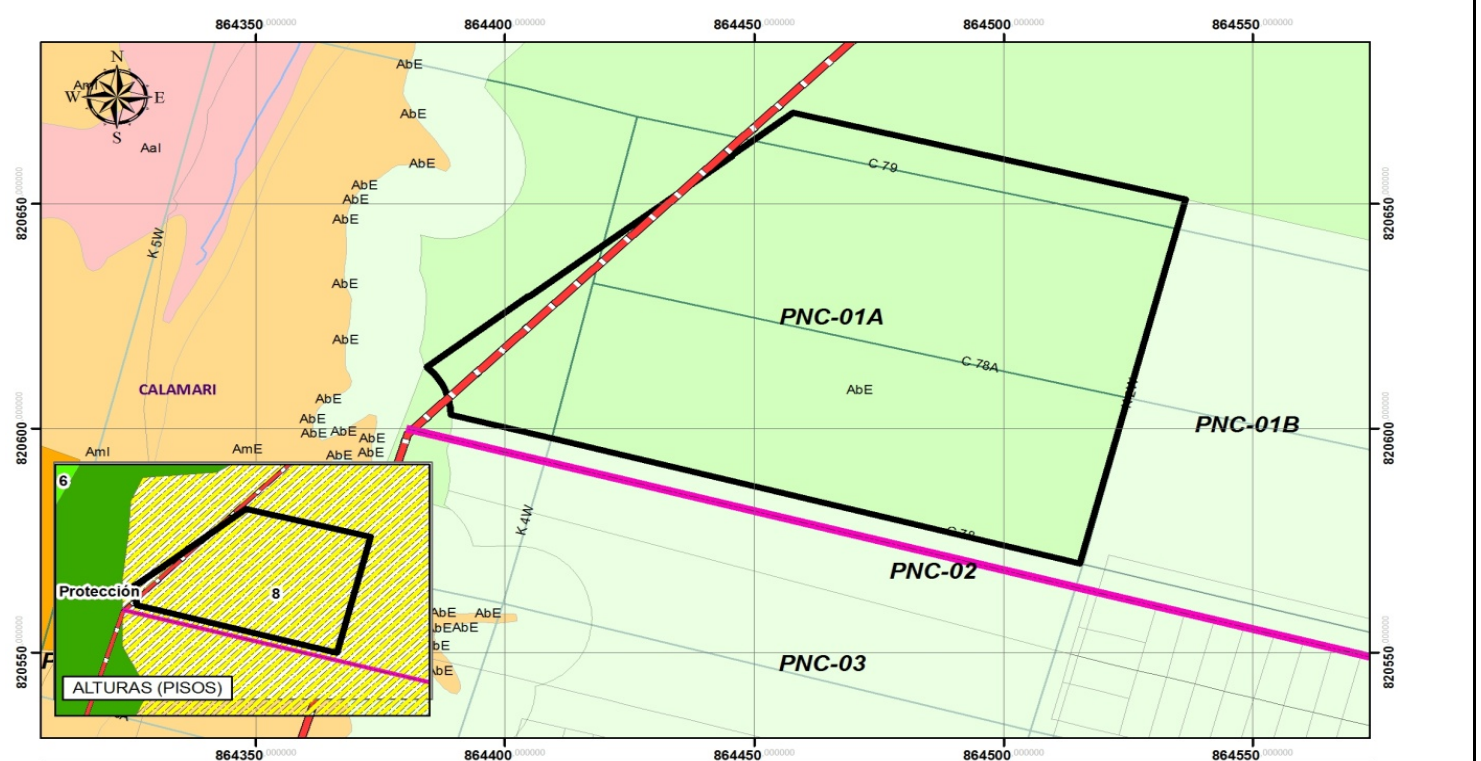




MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - FICHAS NORMATIVAS

I. LOCALIZACIÓN GENERAL

POLÍGONO NORMATIVO	PNC-01A	SUBÁREA		UPZ	LAS CEIBAS	UGL	MAMPUESTO
AREA (Has)	0,9288	AREA (Has)		AREA (Has)	1.270,0286	AREA (Ha)	137,9681
BARRIOS	CALAMARI				SECTORES SUBNORMALES		
TRATAMIENTO URBANISTICO		DESARROLLO					
LIMITES	NORTE: C 79 entre K 4W y K 2W. ORIENTE: K 2W entre C 78 y C 79. SUR: C 78 entre área de protección y K 2W. OCCIDENTE: Área de protección entre C 78 y C 79.						



Localización



<p>CONVENCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> PREDIOS BARRIOS POLIGONO NORMATIVO ANTENAS <p>EQUIPAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> RECREACIONAL 	<p>PERFILES VIALES</p> <ul style="list-style-type: none"> PERFIL ESPECIAL PERFIL V1 PERFIL V2 PERFIL V3 	<p>ALTURA (PISOS)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 10</td> <td style="width: 50%;"> 4</td> </tr> <tr> <td> 12</td> <td> 5</td> </tr> <tr> <td> 15</td> <td> 5 MAS AERONAU.</td> </tr> <tr> <td> 2</td> <td> 6</td> </tr> <tr> <td> 3</td> <td> 8</td> </tr> </table>	 10	 4	 12	 5	 15	 5 MAS AERONAU.	 2	 6	 3	 8	<p>POLIGONO NORMATIVO PNC-01A</p> <ul style="list-style-type: none"> SUJETO A AERONAUTICA SUJETO A AERONAUTICA-2 PISOS AREA SUJETA A AERONAUTICA-5 PISOS MAYOR A 15 Mts. TERRENO 10 P PROTECCION 	<p>AMENAZAS NATURALES</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> Aa-AD Amenaza Alta por Asentamientos Diferenciales</td> <td style="width: 50%;"> Am Amenaza Media</td> </tr> <tr> <td> Aa-FRM Amenaza Alta por Fenómenos de Remoción En Masa</td> <td> Am-AD Amenaza Media por Asentamientos Diferenciales</td> </tr> <tr> <td> AaE Amenaza Alta por Erosión</td> <td> Am-FRM Amenaza Media por Fenómenos de Remoción en Masa</td> </tr> <tr> <td> AaI Amenaza Alta por Inundación</td> <td> AmE Amenaza Media por Erosión</td> </tr> <tr> <td> AbE Amenaza Baja por Erosión</td> <td> AmI Amenaza Media por Inundación</td> </tr> <tr> <td> AbI Amenaza Baja por Inundación</td> <td> An Amenaza Nula</td> </tr> </table>	 Aa-AD Amenaza Alta por Asentamientos Diferenciales	 Am Amenaza Media	 Aa-FRM Amenaza Alta por Fenómenos de Remoción En Masa	 Am-AD Amenaza Media por Asentamientos Diferenciales	 AaE Amenaza Alta por Erosión	 Am-FRM Amenaza Media por Fenómenos de Remoción en Masa	 AaI Amenaza Alta por Inundación	 AmE Amenaza Media por Erosión	 AbE Amenaza Baja por Erosión	 AmI Amenaza Media por Inundación	 AbI Amenaza Baja por Inundación	 An Amenaza Nula
 10	 4																									
 12	 5																									
 15	 5 MAS AERONAU.																									
 2	 6																									
 3	 8																									
 Aa-AD Amenaza Alta por Asentamientos Diferenciales	 Am Amenaza Media																									
 Aa-FRM Amenaza Alta por Fenómenos de Remoción En Masa	 Am-AD Amenaza Media por Asentamientos Diferenciales																									
 AaE Amenaza Alta por Erosión	 Am-FRM Amenaza Media por Fenómenos de Remoción en Masa																									
 AaI Amenaza Alta por Inundación	 AmE Amenaza Media por Erosión																									
 AbE Amenaza Baja por Erosión	 AmI Amenaza Media por Inundación																									
 AbI Amenaza Baja por Inundación	 An Amenaza Nula																									

II. SISTEMA ESTRUCTURANTE**2.1 SISTEMA AMBIENTAL**

AMENAZAS Y RIESGOS	AMENAZA BAJA POR EROSION	LOCALIZACION	AREA
		X 864476 Y 820616	9288 m2

2.2 SISTEMA VIAL

TIPO DE VIA	VIA	DE	A	SECCION TRANSVERSAL						INTERSECCIONES VIALES Y/O GLORIETAS
				SEPARADOR	CALZADA (ML)	CESPED	ANDEN	CICLORUTA	PROTECCION	
V.E	K 6W	C 78	C 79	10	1	2,5	2	15		
V-3	C 78	K 6W	K 1		10	1	2			

2.2.1 INTERSECCIONES VIALES

(Acuerdo 026 de 2009 Artículos 247 al 265 y Decreto Reglamentario del SETP vigente)

2.2.2 PARQUEADEROS

(Acuerdo 026 de 2009 Art 290 al 295 y Decreto Reglamentario de Plan Maestro de Parqueaderos y Estacionamientos vigente)

III. SECTORES NORMATIVOS

Uso Principal	Uso compatible	Uso Condicionado
GRUPO AV Tradicional Tipo 3	COMERCIO LOCAL : D223203-G521902-G523100-G523103-G523908-G524109-G524402-G524403-G524603-G526100-G527101-H552200-H552201-H552202-H552400-I633104-I642100-I642103-I642104 - I642204-K713013-O930100-O930101-O930102-O930103-O930104-O930200-O930201-O930202	COMERCIO LOCAL: G521101-G522901-G524102-H551901-H552203-H552204
	DOTACIONAL ZONAL: N853203	DOTACIONAL ZONAL: M806000-M804402-O919102
	COMERCIO ZONAL GRUPO 1: O921903-H552102-G521103-G522902-G523200-G523201-G523202-G523300-G523301-G523302-G523303-G523304-G523305-G523306-G523307-G523308-G523400-G523401-G523402-G523500-G523501-G523502-G523600-G523700-G523701-G523702-G523705-G523706-G523708-G523709-G523710-G523711-G523903-G523904-G523906-G523918-G524301-G524302-G524400-G524401-G525200-G525201-G525202-G525202-G527102-I630000-J650000-J651201-J651300-J651400-J651500-J651600-J660000-J660401-J671500-K702000-K713001-K712904-K712905-K713007-K713010-K713011-K749400-K749402-K749403-K749404-K749906-K749907-K749918-O924101-O924202-O930000-O930901-O930902-O930904	DOTACIONAL LOCAL: 804100

UPZ LAS CEIBAS - COMUNA 1

PNC-01A

	COMERCIO HOTELERO: H550000-H551100-H551101-H551102-H551103	COMERCIO ZONAL GRUPO 1: G523704-G523915-G524300-I642401-K713008-O924100
	COMERCIO RECREATIVO: O921200-O921201-O921202	COMERCIO REGIONAL GRUPO 2: O924900
	COMERCIO OFICINAS GRUPO 1: D223100-F450000-F455200-F455203-F455901-I634001-I634002-I640000-I641000-I641100-J651202-J659000-J659100-J659200-J659300-J659400-J659500-J659901-J660100-J660101-J660200-J660300-J660400-J660402-J670000-J671000-J671200-J671201-J671300-J671301-J671302-J671902-J672100-J672101-J672102-J672103-K700000-K701000-K701001-K702001-K702002-K721000-K722000-K722001-K722002-K731000-K731001-K731002-K731003-K731004-K731005-K731006-K731007-K731008-K731009-K732000-K732001-K732002-K732004-K732005-K740000-K741100-K741101-K741102-K741200-K741201-K741202-K741203-K741300-K741400-K741401-K741402-K741403-K742100-K742101-K742102-K742103-K742105-K742106-K742107-K742108-K742109-K742110-K742111-K742112-K742113-K742114-K749101-K749102-K749200-K739201-K749901-K749902-K749904-K759905-K749913-749914-K749915-K759916-M806005-O921402-O921403-O921901-O922000-O930906	A la aplicación de las normas del acuerdo 026 de 2009 y decretos reglamentarios vigentes
	COMERCIO OFICINAS GRUPO 2: L751200	

3.1. OBSERVACIONES

Requiere zonas de estacionamiento para empleados y visitantes

Profesiones liberales que incluyan servicios de laboratorio deberán cumplir con las condiciones ambientales

Para la asignación de usos del suelo deben imperar las minimizaciones de los impactos Ambiental, Físico y social de lo contrario no se podrá permitir su uso así lo determine la zona correspondiente.

Toda actuación de parcelación, urbanización, construcción, reforma o demolición que contravenga el Plan de Ordenamiento, los instrumentos y las normas que lo desarrollan, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de obras, según sea el caso, sin perjuicio de las eventuales responsabilidades civiles y penales de los infractores. Para efectos de la aplicación de las sanciones estas infracciones se considerarán graves o leves, según afecte el interés tutelado por dichas normas

El incumplimiento de las normas urbanísticas contenidas en el presente Acuerdo se sancionará según lo estipulado en la Ley 810 de 2003, el Código Nacional de Policía, el Código Departamental de Policía y por las disposiciones contenidas en la ley penal vigente, respecto de las acciones u omisiones de la Administración y los particulares en esta materia.

Para el caso de las oficinas de entidades administradoras y prestadoras de servicios de salud y oficinas de asociación de profesionales que incluyan servicios de laboratorio deberán cumplir con las condiciones ambientales requeridas por la autoridad competente.

Los Bares, Tabernas y Discotecas que expenden o consumen bebidas alcohólicas, no podrán estar ubicados a menos de 100 metros de establecimientos con el uso dotacional (Educación, Defensa, y Seguridad).

UPZ LAS CEIBAS - COMUNA 1

PNC-01A

Los establecimientos como terminales de transporte, hospitales de niveles 1 y 2, clínicas, centros comerciales, centros automotores y talleres de servicio al vehículo, centros de actividades de venta y consumo de licores, coliseos y polideportivos, etc. al igual que los usos dotacionales y la centralñes de segundo y tercer orden deberan desarrollarse previo aprobacion del plan de implantacion y normas ambientales correspondientes

Todos los usos dentro del territorio municipal que no estén dentro de los usos principales y los usos complementarios, se consideran prohibidos al igual que la Industria transformadora de alto impacto ambiental y físico la cual solo se deberá adelantar en el área industrial establecida en el suelo suburbano y rural.

Los Casinos, bingos, billares, clubes de bolo y tejo, juegos electrónicos permitidos y juegos de azar, no podrán estar ubicados a menos de 100 metros de establecimientos con el uso dotacional (Educación, Defensa, y Seguridad).

Se considerara Uso Establecido aquellos que no cumplan con la totalidad de las normas aquí establecidas, la Normativa Ambiental vigente y tendrán un plazo máximo de doce (12) meses contados a partir de la publicación del presente Acuerdo, para adecuar sus instalaciones conforme a las exigencias del P.O.T